

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud:

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa

**St-2661/2018**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili  
naziv, OIB, adresa / sjedište)

**AGRAM-KAPTOL d.o.o. u stečaju,**  
OIB: 97488511912,  
Zagreb, Nova Ves 10

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 14.02.2025. do 09.09.2025.**

Provedena je prodaja nekretnina javnom dražbom putem FINA-e .

Sve nekretnine su prodane u prvom krugu javne dražbe.

Ukupna suma svih izlicitiranih nekretnina iznosi **912.725,00 Eura**

Procijenjena vrijednost svih nekretnina iznosila je **740.300,00 Eura** što znači da se u javnom nadmetanju postigla cijena viša od procijenjene za **23%**

Po završetku prodaje nekretnina javnom dražbom, donošenja rješenja o dosudi svake pojedinačne nekretnine te zatim po donošenju zaključka o predaje kupcima po pravomoćnosti rješenja o dosudi, iste su predane su u posjed novim vlasnicima (osim za dvoje od sedam kupaca koji nisu mogli doći na zakazani termin primopredaje).

**Održano je ročište radi rasprave o obračunu troškova unovčenja i diobu kupovnine dana 8.svibnja 2025. Razlučni vjerovnik je u potpunosti suglasan sa izvješćem stečajnog upravitelja**

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

Od posljednjeg izvješća vezano uz stanje stečajne mase stanje je sljedeće:

Nema prihoda.

Rashodi se odnose na nužne troškove knjigovodstvenog servisa.

Društvo nema zaposlenih osoba.

##### 1. NEKRETNINE

Nekretnine opisane u prilogu 1 Izvješća SU o gospodarskom položaju dužnika su prodane javnom dražbom putem FINA agencije.

##### 2. POKRETNINE

Dužnik nema pokretnina.

3. FINANCIJSKO STANJE od posljednjeg izvješća:

| PRIHODI   |   | IZNOS                |
|---|---|----------------------|
| <b>A</b>  | <b>Financijske obaveze na dan 14.2.2025</b> | <b>-4.455,69 Eur</b> |
| PRIHODI   |   | IZNOS u Eur          |
| Prihodi od prodaje pokretnina i nekretnina              |   | 0,00                 |
| Financijski prihodi                                     |   | 0,00                 |
| Ostali prihodi  |   | 0,00                 |
| <b>B</b>  | <b>Ukupno prihodi</b>                       | <b>0,00</b>          |
| RASHODI   |   |                      |
| Troškovi dosadašnji knjigovodstvenog servisa (50Eur/mj) |   | 150,00               |
| Troškovi poštarina, taksa i tiskanica                   |   | 0                    |
| Materijalni troškovi                                    |   | 0                    |
| <b>C</b>  | <b>Ukupno rashodi</b>                       | <b>150,00</b>        |
| <b>Financijske obaveze na dan 09.09.2025. (A+B-C)</b>   |   | <b>-4.705,69 Eur</b> |

Predvidivi troškovi stečajne mase za sljedeća tri mjeseca:

| Red.br.       | Opis troška                             | Procjenjeni iznos<br>Eur |
|---------------|---|--------------------------|
| 1             | Troškovi knjigovodstva (za tri mjeseca) | 150,00                   |
| 2.            | Troškovi materijalni (za tri mjeseca)   | 0,00                     |
| 3.            | Troškovi stečajnog upravitelja          | 0,00                     |
| <b>UKUPNO</b> |   | <b>150,00</b>            |

III. PARNICE U TIJEKU

Nema parnica u tijeku

IV. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

**Nakon rješenja o namirenju izvršiti će se namirenje sukladno rješenju.**

U Zagrebu, 09.09.2025.

Stečajni upravitelj - Zdravko Krznar dipl.ing  
Sv duh 123, 10000 Zagreb  
(m: 099/2139949)  
(e-mail: [stecajniup.zdravkokrznar@gmail.com](mailto:stecajniup.zdravkokrznar@gmail.com))